



...läßt Träume wahr werden!

Endspurt...!

Verpassen Sie nicht die letzte Gelegenheit

von 52
nur noch

11

**Doppelhaushälften
frei...!**



3. Ausgabe

**Special
Ausgabe**

Verkauf von 52 familienfreundlichen
Doppelhaushälften in Gladbeck - Butendorf

Willkommen in Gladbeck

Gladbeck - die familienfreundliche Stadt mit Charme zwischen Ruhrgebiet und Münsterland heißt Sie herzlich willkommen.

Ob Arbeit, Einkauf oder Erholung - Gladbeck kann auf allen Gebieten Beachtliches vorweisen.

Nach dem Ende der Bergbauepoche 1971 wurden zahlreiche neue Arbeitsplätze in zukunftssicheren Branchen geschaffen.

Fast 44 % des Stadtgebietes sind landwirtschaftlich genutzte Flächen, Erholungs-, Wald- oder Wasserflächen. Hier findet jeder sein ruhiges Plätzchen - z. B. am nahen Wasserschloss Wittringen.

2002 erhielt Gladbeck den 1. Preis im Wettbewerb "Sportgerechte Stadt".

Und sollte Ihnen die Stadt Gladbeck wider Erwarten einmal etwas nicht bieten können - innerhalb weniger Kilometer erreichen Sie die Städte Essen, Oberhausen, Gelsenkirchen, Bottrop oder Dorsten zum Arbeiten, Einkaufen oder zur Erholung.

Gladbeck -
mittendrin und überall dabei!



Die Innenstadt ist mit Ihrer lebhaften Fußgängerzone, dem beliebten Wochenmarkt sowie dem City- und Marktplatzcenter der Anlaufpunkt Nr. 1, wenn es um den Einkauf geht.



Abbildung vorher



Abbildung nachher



Original Abbildung



Bauzeichnung



Dachgeschoss

Kind 2 / 1	ca.	11,39 m ²
Kind 3 / 2	ca.	14,05 m ²
Kind 4 / 3	ca.	12,70 m ²
Bad / WC	ca.	6,85 m ²
Diele / TH	ca.	5,46 m ²
Flur	ca.	3,81 m ²
Nettowoohnfläche	ca.	54,26 m ²



Obergeschoss

Schlafen	ca.	27,88 m ²
Kind 1 oder Bad	ca.	11,39 m ²
Bad / WC	ca.	6,85 m ²
Flur / TH	ca.	9,05 m ²
Nettowoohnfläche	ca.	55,17 m ²



Erdgeschoss

Wohnen / Essen	ca.	27,88 m ²
Küche	ca.	15,97 m ²
Diele / TH	ca.	4,64 m ²
WC	ca.	3,75 m ²
WC / Flur	ca.	1,96 m ²
Nettowoohnfläche	ca.	54,20 m ²

Die hier gezeigten Grundrisse entsprechen der Architekten-Grundplanung. Da der Innenausbau dem Erwerber obliegt, sind die Raumgrößen nur Anhaltswerte, die je nach Ihrer Ausführung variieren können. Teilweise werden Änderungen am Grundriss gezeigt, die in Eigenleistung des Erwerbers zu erbringen sind.



Baubeschreibung

Ursprungsbaujahr der Häuser: ca. 1907

Wohnfläche: ca. 160 - 165 m²

Fassade: Die Putz- oder Klinkeroberflächen werden gereinigt; Klinkerflächen gestrahlt. Die Fugen werden bei Bedarf ausgebessert. Die Putzflächen erhalten einen Anstrich in hellem Farbton. (Farbton nach Wahl des Denkmalmamtes)

Fenster: Austausch der Fenster durch isolierverglaste Kunststoffenster, Farbton: weiß. Beibehaltung der Stichbögen auf der Straßenfassade. (Giebel- und Gartenseite ohne Stichbögen)

Dacheindeckung: Eindeckung aller Dachflächen mit einheitlichem Betondachziegel, Farbe: rot,

Alle hier nicht aufgeführten Gewerke und Arbeiten im Innen- und Außenbereich führt der Erwerber in Eigenleistung durch. Der Umfang kann je nach Doppelhaushälfte variieren.

Kaufpreis je Doppelhaushälfte

Kaufpreis

ab 62.000,00 EURO

Paket Dach - Fenster - Fassade (Denkmalschutz) / Pflichtabnahme

20.000,00 EURO

Gasanschluss / Pflichtabnahme

2.000,00 EURO

Stromanschluss / Pflichtabnahme

1.500,00 EURO

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer

Aufpreis für Schuppen zuzüglich

5.000,00 EURO



**Special
Ausgabe**

Gladbeck-Butendorf

Phönixstr. 14 - 41, Verkaufsstand



Stand 21.04.2011



Grundstückgrößen von freien Objekten

Objekt Nr	Grundstückfläche
23	405 qm ²
23a	403 qm ²
24	312 qm ²
27	408 qm ²
27a	402 qm ²
28	406 qm ²
28a	401 qm ²
29	406 qm ²
29a	406 qm ²
31	403 qm ²
31a	403 qm ²
32	277 qm ²
32a	307 qm ²
36	221 qm ²
36a	307 qm ²
38	307 qm ²
38a	306 qm ²
39a	401 qm ²
40	308 qm ²



...läßt Träume wahr werden!

...läßt Träume wahr werden!

Das Unternehmen **Akimo GmbH** mit mehr als 10 Jahren Erfahrung

Durch unsere Erfolge in den Bereichen:

- Erwerb von Immobilien
- Projektentwicklung von Immobilien
- Sanierung von Immobilien
- Finanzierung von Immobilien

ist es uns gelungen, unseren Firmennamen in der Immobilienbranche zu fundamentieren.

Schenken Sie uns Ihr Vertrauen!
Noch haben Sie Zeit dazu...

AKIMO GmbH
Immobilienhandelsgesellschaft
Friedrich Ebert Str. 107
D-47179 Duisburg- Walsum
Öffnungszeiten von unserer Hauptfiliale:
MO - FR: 09:00 - 17:00
Tel 0203 / 71 81 008
Fax 0203 / 34 67 923

e-Mail info@akimo-immobilien.de
Website www.akimo-immobilien.de

Für Ihre technische Fragen
steht Ihnen
Herr Kement
Mobil 0178 44 701 42

und für Ihre
Finanzierungsberatung
steht Ihnen
Herr Adin
Mobil 0171 276 96 66
zur Verfügung

Besichtigungen sind im ehemaligem
Musterhaus nach Terminabsprache möglich.

Besichtigungsterminvereinbarung telefonisch unter:
Herr Will: 0177 616 30 72



Diese Broschüre
auf iPhone / Handy speichern